

Kaufvertrag

Zwischen den / dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche

in dem Verein „.....“ e.V.

Kleingarten-Nummer.....

Herrn/ Frau*.....

wohnhaft.....

..... Tel.:

nachfolgend Verkäufer genannt

und den / dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an dieser Bodenfläche

Herrn/ Frau*.....

wohnhaft.....

..... Tel.:

nachfolgend Käufer genannt

wird in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom (Anlage) enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom..... an den Käufer. **Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.**
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von.....Euro (in Worten:.....Euro). Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises.

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung).

.....

3. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben: (Bauzeichnung- und Genehmigung, Grundsteuerbescheid, Versicherungsverträge, Prüfbescheide: Elektrik, Gas,).*
4. Für die Baulichkeiten beziehungsweise baulichen Anlagen wird eine Garantiezeit von 3 Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.

5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschriftsleistung hat nach Vereinsbeitritt des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.
6. Eigentumsvorbehalt: erst mit der vollständigen Entrichtung des vereinbarten Kaufpreises findet der Eigentümerwechsel statt.

7. Sonstige Vereinbarungen:

.....

.....

.....

.....

8. Zählerstände:

Wasseruhr-Nr.:

Zählerstand: m³

Stromzähler-Nr.:

Zählerstand: kWh

9. Schlüssel: St. (Parkplatz;) St. (Eingangstore ohne Parkplatz)
 St. (Parzelle); St. (Laube)

.....
 die / der Verkäufer *

.....
 die / der Käufer *

Halle,.....

Halle,

Kennnissnahme Vorstand des Vereins „.....“ e.V.

am..... (Stempel und Unterschrift)

Verteiler:

- Verkäufer
- Käufer
- Verein

*Nichtzutreffendes streichen